



BAREME DES HONORAIRES

TRANSACTION

PRIX NET VENDEUR <i>(Appartements et maisons)</i>	HONORAIRES T.T.C
Entre 0 € et 50 000 €	5 000 € FORFAIT
Entre 50 001 € et 80 000 €	5 500 € FORFAIT
Entre 80 001 € et 100 000 €	5 900 € FORFAIT
Entre 100 001 € et 120 000 €	6 900 € FORFAIT
Entre 120 001 € et 150 000 €	7 900 € FORFAIT
Entre 150 001 € et 180 000 €	8 900 € FORFAIT
Entre 180 001 € et 200 000 €	9 900 € FORFAIT
Entre 200 001 € et 220 000 €	10 900 € FORFAIT
Entre 220 001 € et 240 000 €	11 900 € FORFAIT
Entre 240 001 € et 280 000 €	12 900 € FORFAIT
Entre 280 001 € et 300 000 €	13 900 € FORFAIT
Au-delà de 300 001 €	4.5 %
Terrains	7%

Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voir les deux.

LOCATION

=> Locations soumises aux dispositions de la Loi n°89-462 du 06/07/1989

Honoraires locataires :

Visite du bien – Constitution du dossier – Rédaction du bail (selon la zone)	8/10/12 € TTC par m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ²

Honoraires propriétaires :

Visite du bien – Constitution du dossier – Rédaction du bail (selon la zone)	8/10/12 € TTC par m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC par m ²
Entremise et négociation	6 € TTC

=> Locations exclues du champ d'application de la Loi n°89-462 du 06/07/1989

Honoraires locataires :

Visite du bien – Constitution du dossier – Rédaction du bail et état des lieux d'entrée	: 25% HT du loyer annuel brut HT
---	----------------------------------

=> Parking

Honoraires locataires :

Visite du bien – Constitution du dossier – Rédaction du bail et état des lieux d'entrée	: 150 € TTC
---	-------------

REDACTION D'ACTES

Habitation : F1 ou studio : 112.00 € TTC	F2 : 150.00 € TTC	F3 : 200.00 € TTC	F4 : 250.00 € TTC
F5 et + : 300.00 € TTC			
Professionnel ou commercial :	350.00 € HT + 2.00 % HT du loyer annuel		

GESTION LOCATIVE

Gestion	7.08 % TTC des sommes encaissées
Assurance loyers impayés	2.80 % TTC des sommes appelées
Assurance propriétaire non occupant	à partir de 57 € par an
Aide à la déclaration des revenus fonciers	37.80 € TTC par lot de 1 à 4 lots, et à partir du 5 ^{ème} lot 27.00 € TTC par lot

AGENCE PARIS : 67-69, rue de Bagnolet, 75020 PARIS Tél : 01.40.09.70.22

AGENCE SEINE ET MARNE : 1, rue des Manouvriers, 77176 SAVIGNY LE TEMPLE Tél : 01.64.19.37.33

www.aximonia.fr